



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.50035/ 31.10.2025

Data publicarii pe site: 31.10.2025

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea lasului), Nr. Cad / Nr. CF 90857

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan, Pct."Fabrica de Caramida" (zona Valea lasului), Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. **90857** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **90857**, in suprafata totala de de 5191 mp.

Publicam azi 31.10.2025 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 31.10.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si reglementare in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN" Pct."Fabrica de Caramida", Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C. SELF GEPI S.R.L. CUI 5172350 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1 Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din zona ID-industrie si depozitare, in vederea realizarii unei investitii cu caracter de prestare servicii esentiale comunitatii, functiunea propusa fiind GC – zona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală- Cimitir. Functiunea dominanta a vecinatatilor este aceea de industrie, depozitare, service auto, prestari servicii si altele asemenea pe parcelele din zona. Zona, aliniamentul in care este incadrata parcela, si aliniamentul opus sunt definite de utilizari cu caracter predominant destinat industriei si depozitarii, ocazional prestarilor de servicii. Investitia propune amenajarea si parcelarea specifica inhumarii, precum si realizarea unor constructii Capela si Spatii auxiliare regim inaltime P+1E, inaltime maxima la cornisa Rh max =10.00ml, parcaje, accesuri auto si pietonale si amenajari complementare necesare functionarii. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Valea lasului- DN 73C , pe latura de Est. Se propun 10 locuri de parcare in cadrul parcelei cu acces din Strada Valea lasului. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa si canalizare.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 31.10.2025-16.11.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.10.2025-16.11.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal" CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN teren intravilan, Pct."Fabrica de Caramida", Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

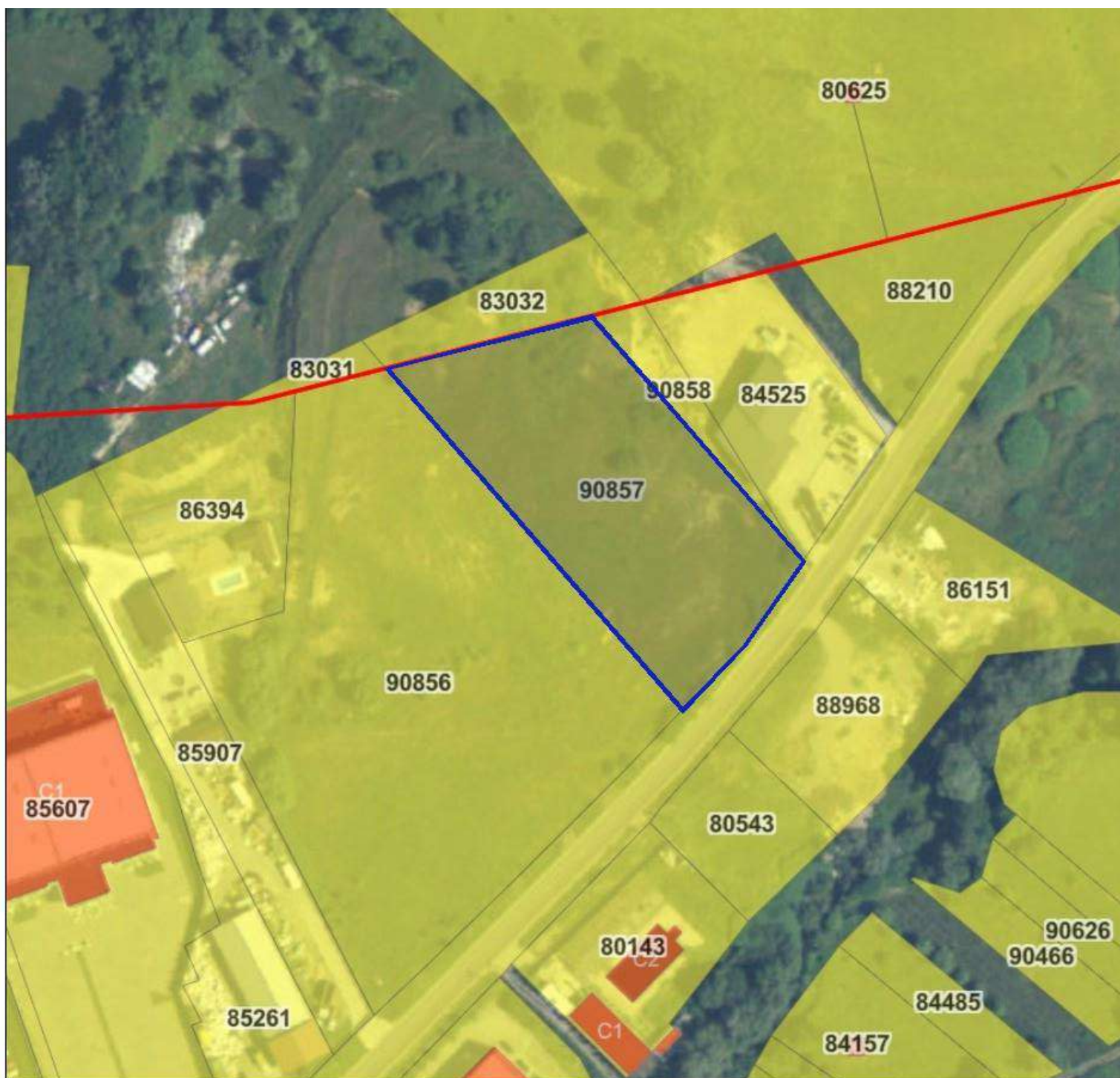
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: CONSTRUIRE CAPELA, AMENAJARE CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Pct."Fabrica de Caramida" , Curtea de Arges, Arges, C.F. 90857
Initiator: SC SELF GEPI SRL
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare a PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 31.10.2025 - 16.11.2025**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - **Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **31.10.2025 - 16.11.2025**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament, si sediul Primariei